



[CONSAUDIT & CONTROL]

Member of IECnet International

Fono: (562) 24490080

Avenida Alonso de Córdova 5320 Of. 1403

Las Condes - Chile.

www.consaudit.cl



TBN ENLACE CHILE S.A.

ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1.1 Liquidez

Razón de liquidez:

31.12.2024

$$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{135.930}{28.549} = 4,76$$

31.12.2023

$$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{235.785}{3.998} = 58,98$$

1.2 Endeudamiento

Razones de endeudamiento:

31.12.2024

$$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}} = \frac{28.549}{179.178} = 0,15$$

31.12.2023

$$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}} = \frac{3.998}{329.029} = 0,01$$

31.12.2024

$$\frac{\text{Deuda corto plazo}}{\text{Deuda total}} = \frac{28.549}{28.549} = 1,00$$

31.12.2023

$$\frac{\text{Deuda corto plazo}}{\text{Deuda total}} = \frac{3.998}{3.998} = 1,00$$

Al 31 de Diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existe deuda a largo plazo.

1.3 Cobertura gastos financieros

Razón de cobertura:

| | 01.01.2024 31.12.2024 | | 01.01.2023 31.12.2023 | |
|--|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| Resultado antes de impuestos e intereses | | | | |
| | : (149.851) | = 382,25 | (62.745) | = 114,08 |
| Gastos financieros | (391) | | (550) | |

1.4 Actividad

Total, de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 71.324 (M\$ 96.768 en diciembre 2023)

Las compras de activos de importancia realizada en el período enero a diciembre de 2024 alcanzó a M\$ 10.119.-

Rotación de inventarios:

$$\frac{\text{Costo de ventas}}{\text{Inventario promedio}}$$

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

$$\frac{\text{Inventario promedio x 360 días}}{\text{Costo de ventas}}$$

Po la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

1.5 Resultados

Si bien el resultado del ejercicio enero a diciembre de 2024 fue de una Pérdida de (M\$ 149.851) comparado con la Pérdida de igual período de 2023 de (M\$ 62.745) se explica por el hecho principal que en el año 2024 se han realizado mayores gastos como ESPECTRO RADIOELECTRICO y la contratación de personal que realiza labores del giro de la sociedad.

El Flujo efectivo de caja demuestra que este período ha terminado con un saldo de M\$ 2.226 afectado por los menores ingresos de operación y pago de deuda entidad relacionada

1.6 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| (Pérdida) del periodo | | |
| | : $\frac{149.851}{179.178} = -0,83$ | $\frac{62.745}{329.029} = -0,19$ |
| Patrimonio promedio | | |

En el período terminado el 31 de Diciembre de 2024 por cada M\$ 1,00 de patrimonio se generaron M\$ 0,83 de pérdida.

Retorno de dividendos:

$$\frac{\text{Dividendos pagados}}{\text{Precio mercado de la acción}}$$

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. VARIACION DE MERCADOS

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILES.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.