

HECHO ESENCIAL
BTG PACTUAL RENTA COMERCIAL FONDO DE INVERSIÓN

Santiago, 25 de abril de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, en conjunto con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, en mi calidad de Gerente General de BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos, administradora de **BTG PACTUAL RENTA COMERCIAL FONDO DE INVERSIÓN** (el "Fondo"), encontrándome debidamente facultado, por la presente comunico a usted, en calidad de Hecho Esencial, la siguiente información del Fondo:

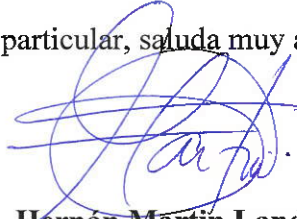
Con esta fecha, el Fondo y la sociedad Inversiones Terra SpA ("Terra"), han suscrito un acuerdo vinculante (el "Acuerdo"), en virtud del cual, el Fondo y Terra han pactado llevar adelante un proceso destinado a materializar la incorporación del Fondo como accionista del 20% de la sociedad VivoCorp S.A. (la "Sociedad" o "VivoCorp"), de propiedad de Terra (la "Transacción"). El precio acordado por la totalidad de las acciones objeto de la Transacción asciende a 1.882.566 Unidades de Fomento, monto que se encuentra sujeto a ajustes según los términos del Acuerdo.

La Transacción se materializará a más tardar el día 15 de junio de 2019, por medio de la suscripción de un contrato de compraventa de acciones que se celebrará en la medida que se cumplan las condiciones pactadas en el Acuerdo, que entre otras usuales para este tipo de transacciones incluyen: (i) resultado de proceso de due diligence satisfactorio para el Fondo; (ii) que la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo apruebe la modificación de su reglamento interno en lo relativo a su Política de Inversión; y (iii) que exista acuerdo en los textos finales de los documentos en virtud de los cuales se materializará la Transacción.

VivoCorp es una compañía líder de centros comerciales en Chile. Cuenta con 10 años de operación y más de 400.000 metros cuadrados arrendables, valorizados por sobre los US\$1.000 millones. Tiene un total de 70 activos, distribuidos un 41% en Santiago y el resto en regiones, con un promedio total de 5,1 millones de visitas mensuales.

El Fondo, por medio de su administradora, mantendrá debidamente informada a la Comisión para el Mercado Financiero de todo hecho o circunstancia relevante que se produzca en relación con los hechos que se informan.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,



Hernán Martín Lander
Gerente General

BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile