



[CONSAUDIT & CONTROL]

Member of IECnet International

Fono: (562) 24490080

Avda. Providencia 1208, Of. 1308 Piso 13

Santiago - Chile.

www.consaudit.cl



TBN ENLACE CHILE S.A.
ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1.1 Liquidez

Razón de liquidez: $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$

31.12.2020		31.12.2019	
296.233	= 7,04	201.108	= 3,28
<u>42.037</u>		<u>61.227</u>	

1.2 Endeudamiento

Razón de endeudamiento:

31.12.2020			31.12.2019		
<u>Total pasivo corriente</u>	: <u>42.037</u>	=0,11	<u>61.227</u>	=0,22	
Patrimonio	368.788		277.103		
<u>Deuda corto plazo</u>	: <u>42.037</u>	=1,0000	<u>61.227</u>	= 1,0000	
Deuda total	42.037		61.227		

Al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existe deuda a largo plazo.

Cobertura gastos financieros

Resultado antes de impuesto e intereses

Gastos financieros

01.01.2020

01.01.2019

31.12.2020

31.12.2019

91.685	= 109,80	(75.059)	=(61,07)
<hr/> (835)		<hr/> (1.229)	

1.3 Actividad

Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor M\$ 112.998 (nota 8).

Con fecha 07 de septiembre de 2020, se realizó Anticipo al Proveedor de Equipos, Servicios y Comunicaciones SA, por M\$ 62.966. Durante enero 2021 se recibió factura por M\$ 89.951 y se canceló una diferencia de M\$ 21.985 dejando una Retención como garantía M\$ 5.000 mientras se aprueba implementación e instalación de equipos. (Nota 5).

No existen otras compras y enajenaciones de importancia realizada en ambos ejercicios.

Rotación de inventarios:

Costo de ventas

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

Permanencia de inventarios:

Inventario promedio x 360 días

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

1.4 Resultados

Si bien el resultado del período enero a Diciembre 2020 fue de una Utilidad de M\$ 91.685 comparado con la pérdida de igual ejercicio de 2019 de (M\$ 75.059) se explica por el rubro Otros Ingresos citado en la nota 16, la cual indica que en el año 2020 se recibió un financiamiento gratuito de parte del Estado, por M\$ 112.000, para financiar PROYECTO TV DIGITAL TERRESTRE.

Por lo anterior El Flujo efectivo de caja demuestra que este ejercicio ha terminado con una variación saldo flujo efectivo de M\$ 38.274 contra M\$ 4.071 del ejercicio anual anterior.

1.5 Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

Patrimonio promedio

31.12.2020

31.12.2019

91.685 = 0,33

(75.059) = -0,21

277.103

352.162

En el período al 31.12.2020 por cada 1 M\$ de patrimonio se ganaron M\$ 0,33 en %

Retorno de dividendos:

Dividendos pagados

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

2. VARIACION DE MERCADOS

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.